



Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee
Tehnika tn 11
78304, Rapla maakond, Märjamaa
vald, Märjamaa alev

Teie 25.03.2026

Meie 25.03.2026 nr 7.1-2/26/5067-2

**Pärnu mnt 86 ja 86a kinnistute veevarustuse
välisvõrkude ehitusteatise kooskõlastamata
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Märjamaa valla Märjamaa alevi Pärnu mnt 86 (katastritunnus 50201:001:0964) ja Pärnu mnt 86a (katastritunnus 50201:001:0963) kinnistute veevarustuse välisvõrkude (edaspidi tehnovõrk) ehitusteatise nr 2611201/05683 (menetlus nr 539653).

- külmaveetorustiku ehitus (EHR kood 221504102)

Tehnovõrk on kavandatud ühendada **riigitee nr 20170 Märjamaa-Konuvere tee km 1,74** teemaal paikneva olemasoleva ühisveevärgiga.

Ehitusteatise aluseks on projekt „*Märjamaa alev, Pärnu mnt 86 ja 86A liitumistorustikud*“ (Sirle Punka, töö nr 2025-1).

Ehitusteatise aluseks oleva projektiga on kavandatud samadele aadressidele ka kanalisatsioonitorustike rajamine. Kanalisatsioonitorustike rajamist menetletakse ehitusteatisega 2611201/05865 (menetlus nr 539982).

Transpordiametilt ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust ega nõudeid tehnovõrgu projekti koostamiseks.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusteatise kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Riigitee nr 20170 Märjamaa-Konuvere tee teelõik km 0,082– 2,465 on taastusremondi objekt eeldatavasti lähiaastatel. Teedeprojekt OÜ poolt on koostatud „*Riigitee nr 20170 Märjamaa-Konuvere tee km 0,08– 2,47 lõigu remondi ehitusprojekt*“ (töö nr T04321) (edaspidi Teeprojekt) põhiprojekti staadiumis.

Palun arvestada Teeprojekti lahendusega ning kajastad seda tehnovõrgu projektis.

2. Riigitee maaüksusele märkida torustike ühendamiseks rajatava avatud kaeviku põhjakontuur. Asendiplaanile märkida avatud kaeviku kaugus sõidutee katte servast.
3. Katete taastamise lahendus riigitee maaüksusel tuleb koostada vastavat pädevust omava spetsialalist poolt ning kinnitada digiallkirjaga. Katete taastamise asendiplaaniga edastada

ka teemaa taastamise lõike joonised piki ja risti kaevikut arvestades varisemisnurgaga 1:1.

4. Asendiplaanile lisada projekteeritud rajatiste tingmärkide selgitus.
5. Seletuskirjas märkida likvideeritava maakraani tähis.
6. Märkida, et tänavamaal on toimuvad tööd Transpordiameti servituudi alas. Edastada olemasolevate torustike teemaal paiknemise õiguslikku alust tõendav dokument. Riigi Kinnisvararegistrist ei leidnud vastavat dokumenti.
7. Kuna projektlahendusega lisandub teemaale täiendav veetoru ja maakraan, siis tuleb nende rajamiseks sõlmida isiklik kasutusõiguse leping. Tulenevalt Transpordiameti juhendi [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#) punktist 3.9 palun lisada projektile tehnovõrgu rajamiseks vajaliku riigimaa isikliku kasutusõiguse plaan. Isikliku kasutusõiguse plaan vormistada vastavalt [Riigivara kasutamiseks andmise juhendile](#) ja [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#).
8. Ehitisregistris kajastub vaid kinnistusisene veetorustik ning puudub teemaale kavandatud tehnovõrk. Märkida ka teemaale jääva ehitise ruumikuju.
9. Edastada asendiplaani joonis .dwg formaadis.

Ehitusteatise efektiivsemaks menetlemiseks soovitame saada korrigeeritud tehnovõrgu lahendusele Transpordiameti kooskõlastus esmalt EHRI väliselt. Selleks saata korrigeeritud projektlahendus e-kirjaga aadressile maantee@transpordiamet.ee ning ühtlasi märkida, et varasemalt on tehnovõrkude lahenduse läbivaatamisega tegelenud Annika Matson – siis suunatakse projektlahendus kooskõlastamiseks juba projektile märkused edastanud tehnovõrkude üksuse peaspetsialistile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan (VKV)

Asendiplaan (TL)

Seletuskiri

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee